

Mieterselbstauskunft

Nachdem Sie Ihr Mietinteresse erklärt haben, nehmen Sie sich Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Diese Selbstauskunft wird durch die Immobilienverwaltung an den Vermieter des Mietobjektes weitergeleitet und Sie werden als Mietinteressent vorgestellt.

Betrifft (Straße, Wohnung, Obj.- Nr.)	
Anmietung ab	

Persönliche Informationen

	Mietbewerber	Mitmieter
Vor-, Zu-, Geburtsname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Bisherige Anschrift		
Ich bin unter folgender Telefonnummer zu erreichen		
E-Mail-Adresse (keine Werbezwecke!)		
Kontaktdaten des bisherigen Vermieters: (Kontaktaufnahme zur Erfragung von Störungen des vorherigen Mietverhältnisses)		
Derzeitiger Arbeitgeber (Name, Anschrift, Telefon)		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Befristetes Arbeitsverhältnis bis		
<u>Höhe des mtl. Nettoeinkommens:</u> (Vorlage eines <u>Nachweises</u> nach Entscheidung für Sie als Mieter, irrelevante Daten bitte schwärzen)		
Höhe der laufenden monatlichen Belastungen		
Bankverbindung		
IBAN		
BIC		

Zum Haushalt gehörende Personen (Anzahl und Alter):

Erwachsene / Kinder	Alter

Ich/wir erkläre(n) hiermit Folgendes

	Ja	Nein
Es bestehen Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich/wir habe(n) Haustiere. Wenn ja welche? _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wird die Wohnung gewerblich genutzt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wurde das vorherige Mietverhältnis aufgrund von Störungen beendet? <u>Wenn ja:</u> Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis bestand seit _____ Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des <input type="checkbox"/> Mieters / <input type="checkbox"/> Vermieters Grund des Wohnungswechsels/ der Kündigung _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Über die Räume meiner/unserer Wohnung war in den letzten 5 Jahren ein Räumungsrechtsstreit abhängig.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gegen mich/uns laufen Zwangsvollstreckungsmaßnahmen oder Pfändungen? Wenn ja, in Höhe von _____ EUR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren eine Vermögensauskunft ("Eidesstattliche Versicherung") abgegeben.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren ein außergerichtliches Schuldenbereinigungsverfahren, Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung wurde mangels Masse abgewiesen oder solche Verfahren sind derzeit anhängig.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 2 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich/wir erhalte(n) Mietzuschuss in Höhe von monatlich _____ EUR.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ggf. überprüfen wir Ihre Bonität mit einer SCHUFA-Auskunft , wenn die Voraussetzungen der Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b oder f DSGVO erfüllt sind und nicht bereits ausreichende Informationen über Ihre Bonität vorliegen. Genaueres hierzu finden Sie in unseren Datenschutzhinweisen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Gerne können Sie sich hier mit einem **Bewerbungstext** an Ihren künftigen Vermieter wenden:

Hinweis: Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Der/Die Mietbewerber versichert/n hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos, zu kündigen.

Wenn Sie eine Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten für künftige Beratung/Kontakte wünschen, so können Sie nachfolgend Ihre Einwilligung erteilen. Wünschen Sie keine weitere Beratung/Kontaktaufnahme, lassen Sie das Feld einfach frei.

Einwilligung in Speicherung meiner Daten für künftige Beratung und Kontakte

Ich bin damit einverstanden, dass meine personenbezogenen Daten in Verbindung mit der Mieter selbstauskunft zum Zwecke künftiger Beratung und Kontakte bis auf Widerruf gespeichert und verwendet werden. Mir ist bewusst, dass diese Einwilligung freiwillig erfolgt und jederzeit widerruflich ist.

Meine nachfolgenden Datenschutzrechte habe ich zur Kenntnis genommen.

_____ den _____
Ort, Datum

Unterschrift sämtlicher Mietbewerber

Datenschutzinformationen

1. Verantwortlicher; Datenschutzbeauftragter

Der Verantwortliche im Sinne der DSGVO und anderer nationaler Datenschutzgesetze der Mitgliedsstaaten sowie sonstiger datenschutzrechtlicher Bestimmungen ist:

Immobilienverwaltung Roswitha Stockinger
Bahnhofstraße 26, 94078 Freyung

Tel.: Fax: E-Mail:

2. Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung

Bei der Verarbeitung von personenbezogenen Daten, die zur Erfüllung eines Vertrages, dessen Vertragspartei die betroffene Person ist, erforderlich ist (z.B. Eignungsprüfung zur Vertragserfüllung, Vertragsdaten), dient Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO als Rechtsgrundlage. Dies gilt auch für Verarbeitungsvorgänge, die zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich sind.

Ist die Verarbeitung zur Wahrung eines berechtigten Interesses unseres Unternehmens oder eines Dritten erforderlich (z.B. Bonitätsprüfung) und überwiegen die Interessen, Grundrechte und Grundfreiheiten des Betroffenen das erstgenannte Interesse nicht, so dient Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO als Rechtsgrundlage für die Verarbeitung.

Soweit für Verarbeitungsvorgänge personenbezogener Daten eine Einwilligung der betroffenen Person erteilt wird, dient Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO als Rechtsgrundlage.

3. Datenübermittlung

Bei Mietanfragen erhobene personenbezogene Daten übermitteln wir an den Wohnungseigentümer, um Mietinteressenten vorzustellen bzw. einen Vertragsschluss mit dem Vermieter herbeizuführen.

Personenbezogene Daten von Vermietern werden zum Zwecke des Vertragsschlusses an Mieter weitergegeben.

Weiter werden erhobene personenbezogene Daten sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten ggf. an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, weitergeleitet.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b und Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen; dies ist insbesondere der Fall, sofern nicht bereits ausreichende Informationen über Ihre Bonität vorliegen.

Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA- Informationsblatt nach Art. 14 DSGVO entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

4. Dauer der Speicherung

Die personenbezogenen Daten der betroffenen Person werden gelöscht oder gesperrt, sobald der Zweck der Speicherung entfällt. Eine Speicherung kann darüber hinaus erfolgen, wenn dies durch den europäischen oder nationalen Gesetzgeber in unionsrechtlichen Verordnungen, Gesetzen oder sonstigen Vorschriften, denen der Verantwortliche unterliegt, vorgesehen wurde. Eine Sperrung oder Löschung der Daten erfolgt auch dann, wenn eine durch die genannten Normen vorgeschriebene Speicherfrist abläuft, es sei denn, dass eine Erforderlichkeit zur weiteren Speicherung der Daten für einen Vertragsabschluss oder eine Vertragserfüllung besteht.

5. Rechte der betroffenen Person

Werden personenbezogene Daten von Ihnen verarbeitet, sind Sie Betroffener i.S.d. DSGVO und es stehen Ihnen folgende Rechte gegenüber dem Verantwortlichen zu:

- Auskunftsrecht (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Widerspruchsrecht (Art. 21 DSGVO)
- Recht auf Widerruf der datenschutzrechtlichen Einwilligungserklärung (Art. 7 Abs. 3 DSGVO)
(z. B. per E-Mail an), die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung vor Erhalt Ihres Widerrufs bleibt dabei unberührt.
- Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO)